

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném a účinném znění

na akci

Zavedení systému hospodaření s energií v podobě energetického managementu v Němčicích nad Hanou

I. SMLUVNÍ STRANY

I.1. Objednatel: **Město Němčice nad Hanou**
Sídlo: Palackého nám. 3, 798 27 Němčice nad Hanou
Adresa pro doručování: Palackého nám. 3, 798 27 Němčice nad Hanou
IČO: 00288497
DIČ: CZ00288497
ID Datové schránky: udbb4fb
zastoupený ve věcech
smluvních a technických: Romanem Mizerou – místostarostou města

I.2. Zhotovitel: **ENSYTRA s.r.o.**
Sídlo: nám. Svobody 931/22, 789 85 Mohelnice
Adresa pro doručování: nám. Svobody 931/22, 789 85 Mohelnice
IČO: 28582136
DIČ: CZ28582136
zastoupený ve věcech smluvních:
Ing. Ondřej Grohar, jednatel
zastoupený ve věcech technických v rozsahu této smlouvy:
Ing. Jiří Peterka, tel. 606 721 666, peterka@ensytra.cz
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s. Mohelnice
Číslo účtu: 1821014359/0800

II. ÚČEL SMLOUVY A ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva je uzavírána za účelem zavedení systému hospodaření s energií v podobě energetického managementu dle ČSN EN ISO 50001 pro město Němčice nad Hanou a jeho příspěvkové organizace.
2. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu této smlouvy.
3. Tato smlouva je uzavírána na základě výběrového řízení veřejné zakázky malého rozsahu s názvem **“Zavedení systému hospodaření s energií v podobě energetického managementu v Němčicích nad Hanou”** (dále jen „veřejná zakázka“).
4. Zhotovitel se zavazuje splnit předmět plnění v souladu s podmínkami tohoto výběrového řízení a jím podanou nabídkou.

III. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

1. Předmětem plnění veřejné zakázky je zavedení systému hospodaření s energií v podobě energetického managementu ve městě Němčice nad Hanou a jeho příspěvkových organizacích, a to v souladu s normou ČSN EN ISO 50001.
2. Dílo dle této smlouvy bude provedeno v souladu s požadavky a podmínkami této smlouvy, ČSN EN ISO 50001, zadávací dokumentace k veřejné zakázce a metodiky dotačního Programu NPO, výzva č. 2/2024 Zavádění systému hospodaření s energií v podobě energetického managementu.
3. Součástí předmětu plnění je proškolení všech členů systému hospodaření s energií v místě sídla objednatele.
4. Veškeré tyto činnosti, k jejichž výkonu se způsobem stanovených v této smlouvě zhotovitel zavazuje, jsou dále označovány souhrnně jako „dílo“.

IV. TERMÍN A MÍSTO PLNĚNÍ

1. Zhotovitel se zavazuje zahájit plnění této smlouvy ihned po jejím uzavření.
2. Zhotovitel je povinen dílo dokončit nejpozději **do 15.11.2024**.
3. Provedením díla se rozumí den, kdy dojde k předání a převzetí hotového díla bez vad nebo den, kdy budou odstraněny poslední vady uvedené v protokolu o předání a převzetí díla, a současně splnění všech dalších činností, které jsou součástí předmětu plnění. Objednatel připouští i dřívější předání díla.
4. V případě, že v průběhu realizace díla dojde k prodloužení s plněním z důvodů vyšší moci nebo jiných neočekávaných okolností, které nastaly bez zavinění některé ze smluvních stran, zavazují se smluvní strany dohodnout prodloužení doby plnění úměrně trvání okolnosti bránící dodržení původního termínu.
5. Místem plnění je město **Němčice nad Hanou**.

V. CENA DÍLA

1. Celková cena za předmět plnění je sjednána smluvními stranami dohodou na základě nabídky zhotovitele ze dne 13.5. 2024 podané v rámci veřejné zakázky, a to ve výši 495 000,-Kč bez DPH, tj. 598 950,-Kč vč. 21 % DPH.
2. Celková cena je sjednána jako cena nejvýše přípustná a platí po celou dobu účinnosti této smlouvy. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádné, včasné a úplné splnění předmětu této smlouvy včetně veškerých nákladů spojených s účastí zhotovitele na všech jednáních týkajících se plnění této smlouvy a nákladů na odměnu za poskytnutí práv vyplývajících z práv duševního vlastnictví a práv autorských. Cena dále obsahuje i případné zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby ukončení díla.
3. Součástí ceny jsou veškeré práce, které v zadávací dokumentaci k veřejné zakázce nejsou výslovně uvedeny a zhotovitel jakožto odborník o nich vědět měl nebo mohl vědět. Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny z důvodů chyb a nedostatků ve své nabídce.
4. Smluvní strany se dohodly, že dojde-li v průběhu plnění předmětu této smlouvy ke změně zákonné sazby DPH stanovené pro příslušné plnění vyplývající z této smlouvy, je zhotovitel od okamžiku nabytí účinnosti změny zákonné sazby DPH povinen účtovat platnou sazbu DPH. O této skutečnosti není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě.

VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Objednatel neposkytuje zálohy.

Cena díla bude uhrazena objednatelem na základě daňového dokladu (faktury) od zhotovitele. Tento daňový doklad může být vystaven až po řádném předání kompletně zpracovaného díla dle této smlouvy.

O tomto předání bude sepsán předávací protokol.

2. Splatnost daňového dokladu je stanovena na 14 (slovy: čtrnáct) dnů od data vystavení. Daňový doklad musí být objednateli doručen nejpozději do 3 pracovních dnů od data vystavení.
3. Daňový doklad se považuje za uhrazený dnem, kdy byla fakturovaná částka odepsána z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
4. Daňový doklad musí obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu stanovené v § 29 zákona č. 235/2004 Sb., zákon o dani z přidané hodnoty v platném znění.
5. Na faktuře musí být navíc uvedeno:
Název akce: **Zavedení systému hospodaření s energií v podobě energetického managementu v Němčicích nad Hanou**
Číslo projektu: **4188000093**
6. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat náležitosti výše uvedené, je objednatel oprávněn vrátit jej zhotoviteli a požadovat vystavení nového řádného daňového dokladu. Počínaje dnem doručení oprávněného daňového dokladu objednateli začne plynout nová lhůta splatnosti.

VII. SOUČINNOST OBJEDNATELE

1. Objednatel je povinen poskytovat zhotoviteli součinnost potřebnou pro plnění předmětu smlouvy, zejména mu včas a řádně předat potřebné podklady, zúčastňovat se jednání, a poskytovat mu všechny potřebné informace v souvislosti s plněním smlouvy.
2. Pokud při plnění smlouvy vyjdou najevo nebo vzniknou nové skutečnosti, které zhotovitel při uzavření smlouvy neznal a nemohl znát, a které podstatně ztíží nebo znemožní plnění smlouvy za sjednaných podmínek, je objednatel oprávněn dohodnout se zhotovitelem změnu dotčených ustanovení smlouvy.
3. Objednatel je povinen včas hradit zhotoviteli jeho oprávněné a řádně doložené finanční nároky vzniklé v důsledku plnění smlouvy.

VIII. POVINNOSTI ZHOTOVITELE

1. Zhotovitel je povinen při plnění svých smluvních závazků postupovat s odbornou péčí, dodržovat obecně závazné právní předpisy a technické normy a postupovat v souladu s touto smlouvou a pokyny objednatele.
2. Svou činnost, v rámci plnění předmětu této smlouvy, bude zhotovitel uskutečňovat v souladu se zájmy objednatele a bude se řídit jeho výchozími podklady a pokyny, zápisy a dohodami, a to v souladu s příp. rozhodnutími a stanovisky dotčených orgánů veřejné správy a ostatních dotčených subjektů. Zhotovitel se zdrží jakéhokoliv jednání, které by mohlo ohrozit zájmy objednatele vycházející z plnění této smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen informovat objednatele o stavu rozpracovanosti díla a o průběhu činností sjednaných ve smlouvě a bez zbytečného odkladu mu oznamovat všechny okolnosti, které zjistil a které mohou mít vliv na změnu pokynů, podmínek a požadavků objednatele na předmět plnění smlouvy.
4. Pokud zhotovitel při plnění smlouvy použije výsledek činnosti chráněný právem průmyslového či jiného duševního vlastnictví, a uplatní-li oprávněná osoba z tohoto titulu své nároky vůči objednateli, zhotovitel provede na své náklady vypořádání majetkových důsledků.
5. Objednatel si vyhrazuje právo požadovat v odůvodněných případech po zhotoviteli vyloučení takového poddodavatele, který nemá řádné podnikatelské oprávnění, nebo který svým plněním zjevně nedosahuje běžně uznávaných kvalitativních standardů, a ten je povinen tomuto požadavku vyhovět.

6. V souladu s § 2633 občanského zákoníku se zhotovitel zavazuje neposkytovat předmět plnění jiným osobám než objednateli. Tímto není vyloučen čl. XI. odst. 6 této smlouvy.
5. Na provedení předmětu plnění bude čerpána dotace. Zhotovitel se zavazuje, že předmět plnění bude realizován v souladu a podle podmínek a pravidel stanovených v příslušných instrukcích, metodických pokynech a oznámeních, které mu budou dodány na prvním pracovním setkání. Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli součinnost při sestavování zprávy o závěrečném vyhodnocení projektu a výročních zpráv projektu. Udržitelnost projektu je předpokládána 3 roky od jeho ukončení.
6. Zhotovitel bude dle ustanovení § 2 písm. e) zák. č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
7. Zhotovitel při plnění předmětu této smlouvy zajistí:
 - plnění veškerých povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovně-právních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění předmětu smlouvy podílejí; plnění těchto povinností zajistí zhotovitel i u svých poddodavatelů,
 - sjednání a dodržování smluvních podmínek se svými poddodavateli srovnatelných s podmínkami sjednanými v této smlouvě, a to v rozsahu výše smluvních pokut a délky záruční doby, uvedené smluvní podmínky se považují za srovnatelné, bude-li výše smluvních pokut a délka záruční doby shodná s touto smlouvou,
 - řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnuté k plnění předmětu smlouvy, a to vždy do 3 pracovních dnů od obdržení platby ze strany objednatele,
 - snížení dopadu svých činností při plnění předmětu smlouvy na životní prostředí, zejména pak tiskem veškerých listinných výstupů odevzdávaných objednateli při realizaci předmětu smlouvy na papír, který je šetrný k životnímu prostředí, pokud zvláštní použití pro specifické účely nevyžaduje jiný druh papíru, motivování zaměstnanců k efektivnímu/úspornému tisku,
 - předcházení vzniku odpadů, stanovení hierarchie nakládání s nimi a prosazování základních principů ochrany životního prostředí a zdraví lidí při nakládání s odpady.

IX. ZPŮSOB PLNĚNÍ DÍLA A PŘEJÍMACÍ ŘÍZENÍ

1. K předání a převzetí díla dojde na základě přejímacího řízení mezi zhotovitelem a objednatel na základě protokolu o předání a převzetí díla, podepsaného zástupci objednatele i zhotovitele, s následujícím minimálním obsahem:
 - a) údaje o zhotoviteli (poddodavateli) a objednateli, tj. obchodní firma/název, sídlo/místo podnikání, IČ, jména osob oprávněných jednat jejich jménem,
 - b) identifikace díla, které je předáváno,
 - c) soupis vad, a nedodělků, je-li to relevantní,
 - d) prohlášení objednatele, zda dílo přejímá, či nikoliv.
2. Vlastnické právo k dílu a nebezpečí škody na věci přechází na objednatele převzetím předmětu plnění.
3. Nedohodnou-li se strany jinak, pořizuje zápis o provedení díla zhotovitel.
4. K převzetí díla je zhotovitel povinen písemně vyzvat objednatele alespoň 7 pracovních dnů před stanoveným termínem předání a převzetí a současně předat objednateli návrh protokolu o předání a převzetí včetně všech příloh.
5. Odmítne-li objednatel převzít dílo nabízené zhotovitelem k předání a převzetí, jsou smluvní strany povinny sepsat zápis, ve kterém uvede objednatel důvody nepřevzetí a zhotovitel své stanovisko k nim. Po odstranění případných vad, za které nese odpovědnost zhotovitel, a pro které objednatel odmítl předmět plnění převzít, se bude přejímací řízení opakovat v nezbytném rozsahu.

6. Objednatel může převzít dílo vykazující vady. V takovém případě sjednají smluvní strany v protokolu o předání a převzetí díla termíny pro odstranění jednotlivých vad a nedodělků.
7. Důvodem nepřevzetí díla může být pouze jeho nezpůsobilost sloužit svému účelu nebo nedokončení garantovaných parametrů a technických a uživatelských standardů.

X. ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUČNÍ DOBA

1. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla v délce 24 měsíců plynoucí od data převzetí díla objednatelem dle protokolu o předání a převzetí díla. Po dobu této záruční lhůty ručí zhotovitel objednateli za to, že služby poskytl řádně, v souladu se smlouvou, zejména za to, že předmět díla bude mít vlastnosti sjednané, resp. obvyklé, a že bude v souladu se všemi předpisy a normami, podle nichž byl povinen dílo provést.
2. Zhotovitel odpovídá za to, že smlouvené dílo nemá vady.
3. Objednatel oznámí zhotoviteli písemně, bez zbytečného odkladu po jejich zjištění, vady plnění služby zjištěné v záruční době. V oznámení vadu popíše nebo uvede, jak se projevuje.
4. Zhotovitel je povinen odstranit oznámené vady na své vlastní náklady, neprodleně po oznámení o vadě, maximálně ve lhůtě do 15 pracovních dnů ode dne oznámení vady.
5. Objednatel je oprávněn odstranit vadu díla na náklady zhotovitele bez újmy svých práv ze záruky, jestliže dá zhotovitel objednateli k takové opravě písemný souhlas nebo jestliže zhotovitel neodstraní vady ve lhůtě bez závažného písemného sdělení objednateli.
6. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo nesplnění podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících ze smlouvy je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu napravit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

XI. PRÁVA DUŠEVNÍHO VLASTNICTVÍ

1. Zhotovitel tímto poskytuje objednateli bezúplatnou výhradní licenci k užití díla, (vcelku i po částech), která je neomezená, zejména v následujícím rozsahu:
 - a) k užití díla samostatně, ve spojení s jinými autorskými díly, značkami, logy, texty a jakýmkoli obdobnými prvky, včetně oprávnění dílo upravit, zpracovat, změnit, zařadit do jakéhokoli jiného díla apod.,
 - b) k užití díla v původní podobě dle písm. a) tohoto odstavce a článku smlouvy jakýmkoli způsobem užití (rozmnžování, rozšiřování, půjčování, pronájem, vystavování, sdělování veřejnosti a jiné), bez omezení technologie, bez omezení počtu či množství užití, bez omezení účelu,
 - c) k užití díla v původní podobě dle písm. a) tohoto odstavce a článku smlouvy bez omezení teritoria na celém světě,
 - d) k užití díla v původní podobě nebo v podobě dle písm. a) tohoto odstavce a článku smlouvy bez omezení času po celou dobu trvání majetkových autorských práv k dílu.
2. Objednatel není povinen licenci použít.
3. Objednatel je oprávněn dílo, jeho část či jeho název upravit, či jinak změnit.
4. Objednatel je oprávněn práva z licence zcela nebo zčásti, úplatně nebo bezúplatně poskytnout třetí osobě (podlicence) nebo licenci zcela nebo zčásti, úplatně nebo bezúplatně postoupit třetí osobě.
5. Zhotovitel uděluje objednateli svolení ke zveřejnění díla a souhlasí s tím, aby dílo, resp. jeho část byla zveřejněna či užitá bez uvedení jeho autorství.
6. Zhotovitel je oprávněn dílo užit nekomerčně (tj. nikoli poskytováním za úplatu) k účelu prezentace vlastní práce, avšak k žádnému jinému účelu, pouze po předchozím souhlasu objednatele.
7. Zhotovitel prohlašuje, že při realizaci díla nebudou porušena práva duševního vlastnictví třetích stran.

XII. OCHRANA DŮVĚRNÝCH INFORMACÍ

1. Veškeré informace týkající se předmětu plnění této smlouvy, s nimiž bude zhotovitel přicházet v průběhu předšlupných jednání a v době po uzavření smlouvy do styku, jakož i výchozí podklady a materiály předané objednatelē zhotoviteli a výstupy a dokumenty, které zhotovitel získá v rámci své činnosti, jsou důvěrné. Tyto informace nesmějí být sděleny nikomu kromě objednatele a třetích osob určených dohodou smluvních stran nebo třetím osobám v nezbytném rozsahu za účelem plnění povinností zhotovitele vyplývajících z této smlouvy a nesmějí být použity k jiným účelům než k plnění předmětu smlouvy.
2. Výjimku z ochrany důvěrných informací tvoří ty informace, podklady a znalosti, které jsou všeobecně známé a dostupné. Dále pak informace obsažené v podkladech objednatele nebo dokladech a stanoviscích získaných činností zhotovitele.
3. Tímto ujednáním není dotčena první úprava uvedená v zákoně č. 412/2005 Sb., o ochraně utajovaných informací a o bezpečnostní způsobilosti, ve znění pozdějších předpisů, v zákoně č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů ani v zákoně č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých údajů, ve znění pozdějších předpisů.

XIII. SANKČNÍ UJEDNÁNÍ

1. Pokud je zhotovitel v prodlení s termínem plnění díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
2. Pokud zhotovitel neodstraní vady nebo nedodělky (dále jen „vady“) díla ve stanoveném termínu, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou vadu či skupinu vad a každý den prodlení.
3. Neplnění dalších smluvních nebo zákonných povinností zhotovitele uvedených v této smlouvě a jejích přílohách, pro které není stanovena zvláštní sankce, je sankcionováno smluvní pokutou ve výši 2.000,- Kč za každý zjištěný případ.
4. Za nedodržení splatnosti faktury za provedení díla může zhotovitel účtovat úroky z prodlení v zákonné výši a to z příslušné faktury, s jejíž platbou je objednatel v prodlení.
5. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele požadovat splnění povinností, která je sankcionována, a není tím dotčeno právo objednatele na náhradu škody vedle smluvní pokuty či nad její výši (smluvní strany tímto vylučují § 2050 občanského zákoníku).

XIV. UKONČENÍ SMLOUVY

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy ze zákonem stanovených důvodů nebo z důvodů stanovených ve smlouvě, resp. za podstatné porušení smluvních povinností.
2. Za podstatné porušení smluvních povinností se považuje:
 - a) z dosavadního průběhu plnění smlouvy je nepochybné, že zhotovitel nesplní předmět plnění dle této smlouvy,
 - b) prodlení zhotovitele s dokončením díla delší jak 30 dnů, pokud nebylo zapříčiněno neposkytnutím součinnosti ze strany objednatele
 - c) nedodržení povinností dle čl. XII této smlouvy (ochrana důvěrných informací).
3. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této smlouvy ze zákonem stanovených důvodů.
4. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy, zavazují se smluvní strany vzájemně vypořádat své nároky nejpozději do 2 měsíců od odstoupení a provedou se zejména následující úkony:
 - zhotovitel provede soupis všech provedených prací,
 - zhotovitel vyzve objednatele k předání dosud provedeného díla a objednatel je povinen do 10 dnů od obdržení vyzvání zahájit „dílní přejímací řízení“.
5. Objednatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu bez udání důvodů s jednoměsíční výpovědní dobou od odeslání výpovědi zhotoviteli.

XV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
2. Zhotovitel není oprávněn postoupit pohledávku za objednatelem bez jeho souhlasu.
3. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou předmětu plnění, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné nezbytné podmínky k bezchybné realizaci předmětu plnění a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení předmětu plnění potřebné.
4. Změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny na základě dohody smluvních stran. Dohoda musí mít písemnou formu dodatků, podepsaných oprávněnými zástupci obou stran. Veškeré dodatky a přílohy vzniklé po dobu plnění smlouvy se stávají její nedílnou součástí.
5. Účastníci této smlouvy výslovně prohlašují, že jsou obsahem této smlouvy právně vázáni a nepodniknou žádné úkony, které by mohly zmařit její účinky. Současně prohlašují, že pro případ objektivních překážek k dosažení účelu této smlouvy si poskytnou vzájemnou součinnost a budou jednat tak, aby i za změněných podmínek mohlo být tohoto účelu dosaženo. Vědomé uvedení nepravdivých skutečností v této smlouvě zakládá druhé straně právo dostoupit od smlouvy a požadovat náhradu škody, včetně ušlého zisku.
6. Každá změna v rozsahu předmětu plnění, nebo také v rozsahu finančních aspektů jako je například změna de minimis, bude řešena v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Změna požadovaná ze strany zhotovitele musí být nahlášena objednateli nejpozději do 7 dnů od doby jejího zjištění včetně cenové nabídky.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž objednatel obdrží jeden stejnopis a zhotovitel jeden stejnopis.
8. Tato smlouva nabývá platnosti a je účinná po podpisu této smlouvy zástupci obou smluvních stran.
9. Smlouva se uzavírá na základě usnesení Zastupitelstva města Němčice nad Hanou č. 117a/16/24/2022-2026/ZM ze dne 5.6. 2024.

V Němčicích nad Hanou dne:

V Mohelnici dne:

.....
Město Němčice nad Hanou
Roman Mizera, místostarosta města

.....
ENSYTRA s.r.o.
Ing. Ondřej Grohar, jednatel